

Број: 352 – 1488 - 2 / 2022 - 0103

Панчево, 31.08. 2022.год

Ваш број: К 220705

„A&R IMMOBAU AG“ ДОО  
Улица Топлички устанак број 8  
Врање

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014 ) и достављених података:

**Подаци о локацији и објектима:**

Локација бјеката:

Улица Ослобођења број 2, Панчево

Катастарске парцеле топографски бројеви: 4335 / 3, 4355/7, 4355/8, 4355/9 и 4355/10 све КО Панчево.

Укупна површина парцела:

$P = 11\,907,00\text{ m}^2$

БРГП објеката:  $P_A = 546,00\text{ m}^2$   $P_B = 5305,00\text{ m}^2$   $P_{\text{ЦУК}} = 22.457,00\text{ m}^2$   $P_D = 208,00\text{ m}^2$   $P_{\text{ук.омпл.}} = 28.534,00\text{ m}^2$

Врста радова: Реконструкција постојећег пословног Објекта „А“ спрстности По+П, изградња новог стамбено-пословног Објекта „Б“ спрстности По+П+5, са 50 стамбених јединица, 4 пословна простора, 2 магацина, подземном гаражом, сепаратором лаких нафтних деривата, ветробраном на улазу и оставом за бицикле, изградња новог стамбеног Објекта „Ц“ спрстности По+П+5 од 2 ламеле са по 2 објекта у низу са укупно 236 стамбених јединица, ветрбранима на 4 главна и 4 помоћна улаза, подземном гаражом са 2 сепаратора лаких нафтних деривата. Постојећи објекат Д спрстности П задржава се у постојећем стању, Објекти Е: паркинзи са надкриљем, паркинзи за подужно паркирање, интерне саобраћајнице са прикључцима на главне саобраћајнице

**1. ОБЈЕКАТ „А“** Реконструкција постојећег пословног објекта у габариту. Категорија објекта: В;  $P = 546,00\text{ m}^2$

Класификациони број: 121114 Ресторани и сличне угоститељске зграде преко 400m<sup>2</sup>

**2. ОБЈЕКАТ „Б“** Стамбено-пословни објекат По+П+5, категорије: В;  $P = 5\,305,00\text{ m}^2$  са ветробраном, 50 стамбених и 4 пословне јединице са 2 магацина, оставом за бицикле и подземном гаражом са сепаратором,

2.1 Ветробран над главним улазом  $P = 14,53\text{ m}^2$  127420 - Надстрешнице на аутоб. станицама, перионице

2.2 Стамбени део објекта са 50 стамбених јдиница 112213 -Зграде са три или више станова слободностојеће

2.3 ЛОКАЛ 01  $P_y = 96,11\text{ m}^2$  123001-Простор за трговину на велико и мало до 400m<sup>2</sup>

2.4 Остава –магацин локала 1,  $P_y = 154,14\text{ m}^2$  125 221–Специјализована затворена складишта до1500 m<sup>2</sup>

2.5 ЛОКАЛ 02  $P_y = 61,89\text{ m}^2$  123001-Простор за трговину на велико и мало до 400m<sup>2</sup>

2.6 ЛОКАЛ 03  $P_y = 60,55\text{ m}^2$  123001-Простор за трговину на велико и мало до 400m<sup>2</sup>

2.7 ЛОКАЛ 04  $P_y = 57,63\text{ m}^2$  123001-Простор за трговину на велико и мало до 400m<sup>2</sup>

2.8 Остава –магацин локала 4,  $P_y = 117,31\text{ m}^2$  125 221–Специјализована затворена складишта до1500 m<sup>2</sup>

2.9 Остава за бицикле  $P = 7,92\text{ m}^2$  124 220 – Остава за бицикле

2.10 Гаража у подрумској етажи са 11ГМ, 124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

2.11 Сепаратор лаких нафтних деривата Г; 222 330 –Сепаратор за прикупљање и пречишћавање отпадних вода

**3.ОБЈЕКАТ „Ц“** Стамбени објекат, По+П+5, категорије: В;  $P_{\text{ук}} = 22.457,00\text{ m}^2$  од 2 ламеле са по 2 објекта у низу са укупно 236 стамбених јединица, ветрбранима на 4 главна и 4 помоћна улаза и подземном гаражом са 2 сепаратора лаких нафтних деривата.

**3.1. ОБЈЕКАТ Ц 1-** Вишепородични стамбени објекат спратности, По+П+5, категорије: В

3.1.1 Ветробран над главним улазом  $P = 20,45\text{ m}^2$  127420 -Надстрешнице на аутоб. станицама, перионице

3.1.2 Стамбени део објекта 112222 -Зграде са три или више станова слободностојеће

3.1.3 Ветробран над споредним улазом  $P = 6,91\text{ m}^2$  127420 -Надстрешнице на аутоб. станицама, перионице

**3.2. ОБЈЕКАТ Ц 2-** Вишепородични стамбени објекат спратности, По+П+5, категорије: В

3.2.1 Ветробран над главним улазом  $P = 20,45\text{ m}^2$  127420 -Надстрешнице на аутоб. станицама, перионице

3.2.2 Стамбени део објекта 112222 -Зграде са три или више станова слободностојеће

3.2.3 Ветробран над споредним улазом  $P = 6,91\text{ m}^2$  127420 -Надстрешнице на аутоб. станицама, перионице

**3.3. ОБЈЕКАТ Ц 3-** Вишепородични стамбени објекат спратности, По+П+5, категорије: В

3.3.1 Ветробран над главним улазом  $P = 20,45\text{ m}^2$  127420 -Надстрешнице на аутоб. станицама, перионице

3.3.2 Стамбени део објекта 112222 -Зграде са три или више станова слободностојеће

3.3.3 Ветробран над споредним улазом  $P = 6,91\text{ m}^2$  127420 -Надстрешнице на аутоб. станицама, перионице